



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-926

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. március 17-i ülésére

Tárgy: A 71-es büfé melletti üzlet és autóbusz váró elővásárlási lehetősége
Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Nemesiné Bucsi Anikó – települési főmérnök

Szalay Ágnes balatonfűzfői lakos a melléklet szerinti kérelmet nyújtotta be az önkormányzat felé a 399/A hrsz-ú, a 71-es étterem melletti volt horgászbolt elővásárlási jogával kapcsolatban. Egyúttal kéri a képviselő-testület nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az épület oldalában kialakított buszváró fenntartása indokolt-e a továbbiakban.

A meglévő üzlet 17 m², közterületen helyezkedik el, és mint önálló felépítményi ingatlan, a Jókai u. 399 hrsz-ú ingatlanát terhelő földhasználati jog illeti 25 m² területre. Az épületben korábban horgászbolt üzemelt, részlegesen közművesített – **nem rendelkezik ivóvíz és szennyvízbekötéssel.**

Az épület oldalában kialakított buszvárót az utasok nem használták, mivel sem az érkező buszra való rálátás, sem az érkező busz vezetője által a várakozók észlelése nem volt akadálytalan, ezért a megállóban egy korábban felszedett buszváró került kihelyezésre.

Kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megvitatására és a döntés meghozatalára:

...../2020. (03. 17.) Kt. határozat

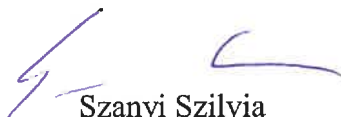
Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 399/A. hrsz-ú üzletre vonatkozó elővásárlási jogáról lemond;
- az épület oldalában kialakított buszvárót a továbbiakban nem kívánja fenntartani.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2020. március 5.


Szanyi Szilvia
polgármester

BALATONFÜZFŐ VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETE!

Tisztelt Képviselő Testület !

Alulírott, Szalai Ágnes (Veszprém, 1981. március 04. an.: Bárdfalvi Ágnes) 8175 Balatonfüzfő, Bozay Attila utca 24, szám alatti lakos az alábbi kéressel fordulok Önökhöz.

Balatonfűzfő belterület 399/A. helyrajzi számon bejegyzett üzlet vonatkozásában, az épület tulajdonosával megállapodtam, annak megvásárlásában. A kialakított vételár 1.400.000-Ft.

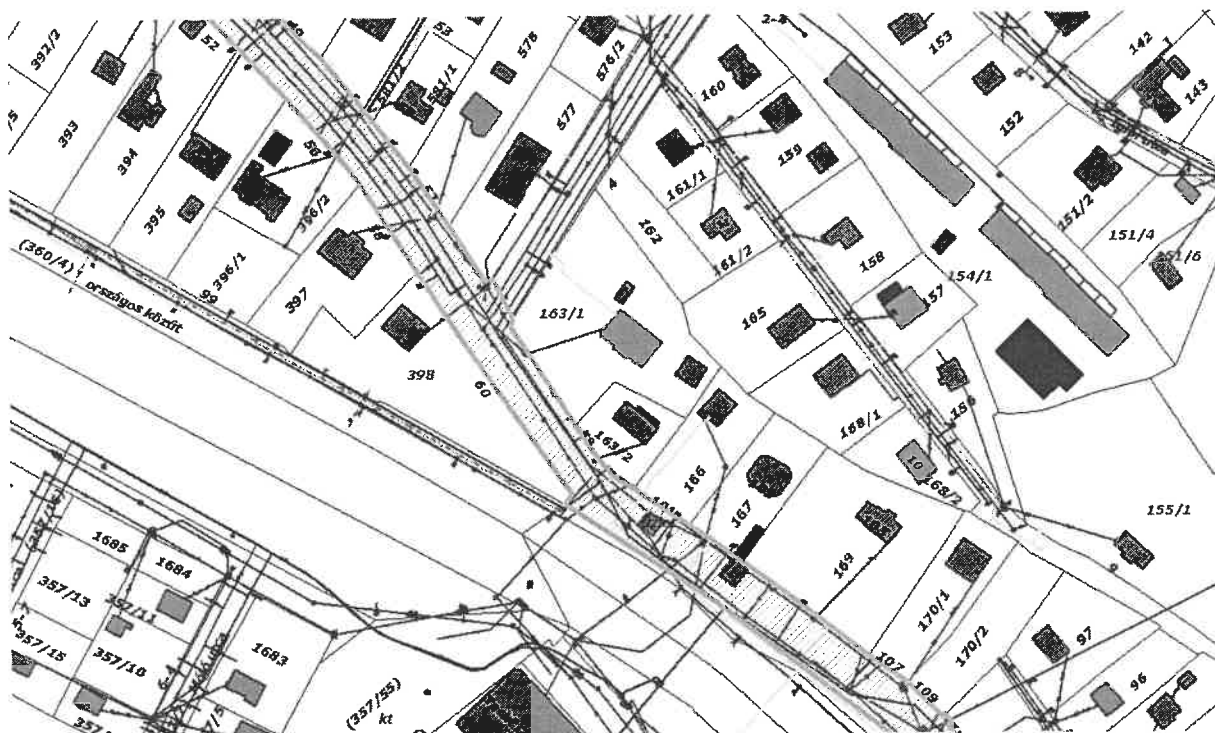
Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy nyilatkozzon, kívánja –e érvényesíteni elővásárlási jogát a fenti ingatlan esetében.

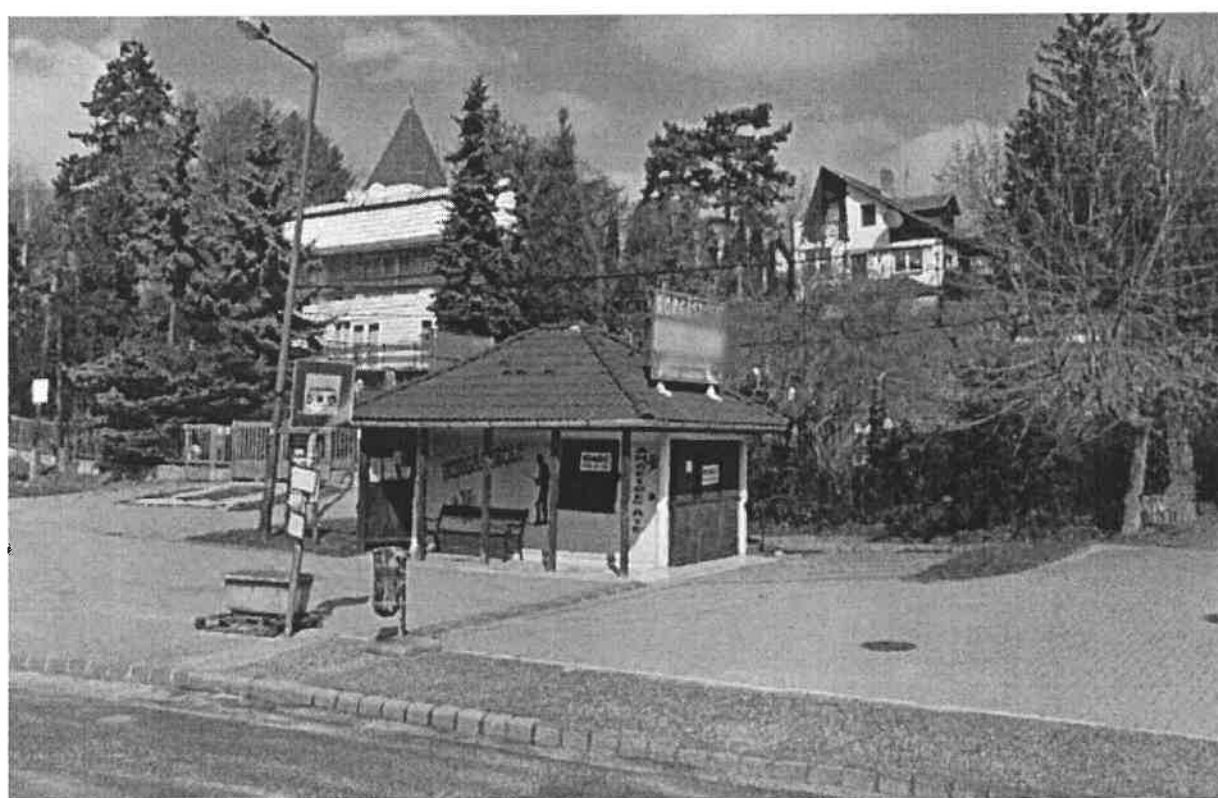
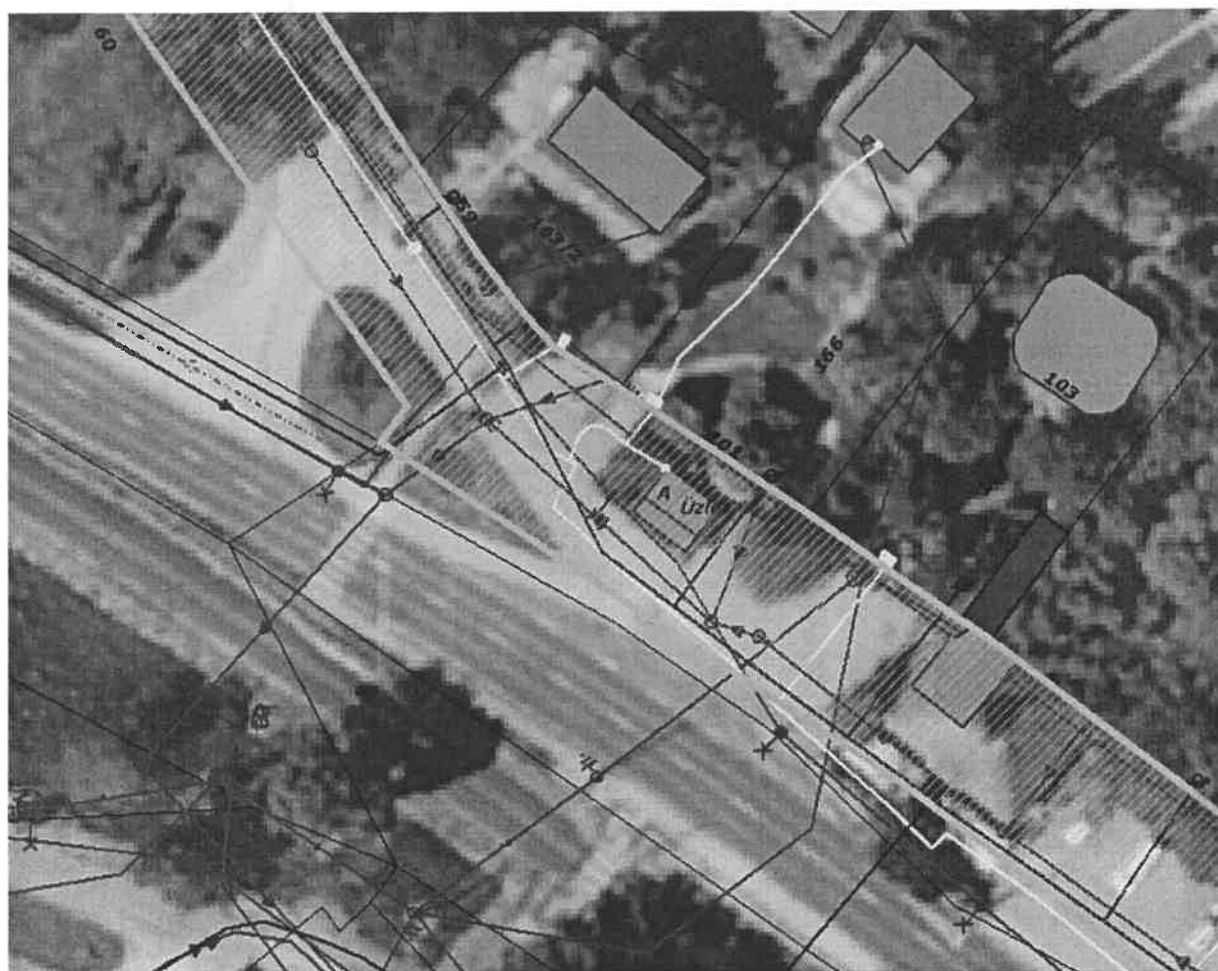
Kérem továbbá abbéli nyilatkozatát is, hogy az épület 71-es számú főút felőli oldalán kialakított buszváró fenntartása indokolt-e, az időközben a főút mellett kialakított korszerű buszváró miatt.

Tisztelettel:

Szalai Ágnes

A 339/A. hrsz-ú ingatlan:





HRSZ: 399/A

Épület megnevezés:

Épület jel: A

Ingtalamok száma: 1

Tulajdoni forma: magán

Terület m2: 17

Épület leírása: üzlet

Bejegyző határozat:30255/2/2011.2010.12.31

Cím: 8175 BALATONFÜZFŐ, Jókai Mór utca.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30255/2/2011.2010.12.31

Illeti a BALATONFÜZFŐ belterület 399 hrsz-ú ingatlant terhelő
Földhasználati jog
a 8/1384/2009. számon záradékolt változási vázrajz szerinti 25 m2 területre

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 30255/2/2011.2010.12.31

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: ráépítés

Név: Simon Karolina

Szül.név: Kaszás Karolina

Szül.idő: 1977.02.14 Szül.hely: Budapest

Anyja neve: Kuppi Klára

Jogállás: tulajdonos

Cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Fuvallat utca 39

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30255/2/2011.2010.12.31

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: ráépítés

Név: Darázsyné Kaszás Krisztina

Szül.név: Kaszás Krisztina

Szül.idő: 1966.01.25 Szül.hely: Budapest

Anyja neve: Kuppi Klára

Jogállás: tulajdonos

Cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Fuvallat utca 39



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jegyzőkönyv kivonat a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság 2020. március 10-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

9. Elővásárlási jogra vonatkozó állásfoglalás

Dr. Soós Gábor elnök más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen egybehangzó szavazattal támogatott.

42/2020. (03.10.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

- Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
- a 399/A. hrsz-ú üzletre vonatkozó elővásárlási jogáról lemond;
 - az épület oldalában kialakított buszvárót a továbbiakban nem kívánja fenntartani.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Sürgősségi ok:

2020. márciusa óta nincs döntés.